

GORUP STOČARSTVO d.o.o. za proizvodnju u stočarstvu
49290 Tomaševac, Tomaševac 2
MBS 010048513, OIB 97328499380
Stečajna upraviteljica BISERKA JAKIĆ
10000 Zagreb, Marijana Haberlea 10
mob:098 279 228

Zagreb, 16.02.2024.g.

Na posl. br. St-972/2020

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

ZAGREB

Trg Johna Fidzeralda Kenediya

Obračun materijalnih troškova opće stečajne mase

I

Uvodno ističem da je u ovom stečajnom postupku ukupno unovčena stečajnu masu od 12.794.562,48 Kn /1.698.130,26 EUR. stečajni dužnik je s osnova unovčenja nekretnina s razlučnim pravom oprihodovao 10.491.192,04 kn/1.392.420,47 EUR a što čini 84,24% od ukupno unovčene imovine.

Unovčene nekretnine nisu bile jedina imovina stečajnog dužnika te je stečajni dužnik ostvario i ostale prihode od 15.76% (kroz prodaju pokretnina nekretnina, posl. udjela i ostalih prihoda) s kojima se nakon namirenja ostalih materijalnih troškova koji su nastali i koji se ovdje prikazuju , namiruju stečajni vjerovnici u završnoj diobi sukladno utvrđenoj tražbini a što je i prikazano kroz izvješće stečajne upraviteljice u dostavljenoj tablici VII. (s potrebnim promjenama)

a) Ostvareni prihodi opće stečajne mase

NAZIV PRIHODA	UKUPNO	UKUPNO U EUR PREMA FIKSNOM TEČAJU 7,53450 kn/EUR
1.Prihod od naplate zakupa prije otvaranja stečajnog postupka	110.430,92 kn	14.656,70 EUR
2.Prihod od zakupa za vrijeme trajanja stečajnog postupka	55.793,13 kn	7.405,02 EUR
3.Prihod od prefakturiranja rež. troškova	81.740,34 kn	10.848,81 EUR
4.Prihod od unovčenja nekretnina	809.567,73 kn	107.448,10 EUR
5.Prihod od unovčenja pokretnina	652.064,41 kn	86.543,82 EUR
6.Prihod od prodaje poslovnih udjela	150.000,00 kn	19.908,42 EUR
7.Ostali prihodi i kamata HPB	300.665,41 kn	39.905,16 EUR
UKUPNO	2.160.261,94 kn	286.716,03 EUR

Ovdje i napominjem da je stečajni dužnik kroz ovrhu Ovr-1134/2022 ostvario i prihod od 143.008,50 kn/18.980,49 EUR od čega razlučnom vjerovniku na pokretninama HBOR pripada 114.386,90 kn (i isplatiti će se sa Trgovačkog suda) a trošak čini PDV u iznosu od 28.621,60 kn /3.798,74 EUR a što je obveza na plaćanje stečajnog dužnika kao vlasnika pokretnina te će isti biti plaćen nakon prebacivanja tog iznosa na račun stečajnog dužnika.

Tako da s navedenim iznosom iz ovrhe, ukupan prihod opće stečajne mase iznosi 2.303.270,44 kn/305.696,52 EUR.

Od prikazanih prihoda opće stečajne mase u iznosu od 2.160.261,94 kn/286.716,03 EUR ili 15,76 posto (bez naknadne ovrhe) iznos od 513.523,49 kn /68.156,28 EUR čine prihodi ostvareni na pokretninama na kojima je bilo upisano založno pravo- pignus (poslovni udjel 150.000,00 kn /19.908,42 EUR i oprema 363.523,49 kn/48.247,86 Eur).

Za navedene materijalne troškove koji terete pokretnine sa založnim pravom- pignus, dostavila sa odmah po unovčenju-prodaji, obračun troškova unovčenja i utvrđenja tih pokretnina kao i iznose koji se isplaćuju tim razlučnim vjerovnicima. Na obračun troškova razlučni vjerovnici na pokretninama su dali svoju suglasnost. Odmah potom izvršila sam namirenje razlučnih vjerovnika na tim pokretninama sa razlučnim pravom-pignus.

A)

Stoga ovdje predlažem stečajnom sucu da se po ranije dostavljenim obračunima materijalnih troškova i prijedlogu nagrade stečajnoj upraviteljici za unovčene pokretnine s razlučnim pravom -pignus, koji ukupno iznose 156.148,59 kn /20.724,48 EUR-a, donese rješenje kojim se odobravaju navedeni ukupni troškovi kako je navedeno prema ranije priloženim troškovnicima i to:

1.

Materijalni trošak za pokretnine opterećene založnim pravom – pignus, iznosi
Ukupno 85.923,94 kn / 11.404,07 EUR-a

2.

Nagrada stečajnoj upraviteljici za pokretnine navedene pod ovdje 1. iznosi bruto sa 7,5 % dop. Za zdr. osig. 70.224,65 kn / 9.320,41 EUR-a

Sveukupno: 156.148,59 kn / 20.724,48 EUR-a,

(Ovdje radi pojašnjenja samo ponavljam troškove i nagradu iz obračuna trima razlučnim vjerovnicima na pokretninama)

Trošak se odnosi kako slijedi:

a) Materijalni troškovi Razlučnog vjerovnika HBOR ukupno na tri prodaje putem oglašavanja:

s osnova PDV-a 72.438,00 kn /9.614,17 EUR

s osnova troškova procjene pokretnina 10.107,86 kn / 1.341,54 EUR

s osnova troškova j. bilježnika 1.875,94 kn /248,93 EUR

Ukupno: 84.421,80 kn /11.204,71 EUR

Isplaćeno razlučnom vjerovniku uiz tri prodaje u

Ukupno 221.798,68 kn /38.353,96

b) Materijalni troškovi Razlučnog vjerovnika MF PU Područni ured Krapina po prodaji neposred, pogodbom, nakon pet oglašavanja:

s osnova PDV-a 266,50 kn /35,37 EUR

s osnova troškova procjene pokretnina 30,46 kn / 4,04 EUR

Ukupno: 296,96 / 65,73EUR

Isplaćeno razlučnom vjerovniku 807,18 Kn /107,13 EUR

c) Materijalni troškovi Razlučnog vjerovnika PARTNER BANKA d.d. na prvoj prodaji:

s osnova troškova j. bilježnika 1.205,18 kn / 159,95 EUR

Isplaćeno razlučnom vjerovniku 66.372,04 kn / 8.809,08 EUR

Razlučni vjerovnik na poslovnom udjelu, ovdje pod c) imao je osigurano 54,41% od postignutog iznosa a ostatak iznosa do postignute kupovnine preostao je stečajnom dužniku za diobu.

Za navedeno ovdje u privitku, opetovano dostavljam obračuna troškova i suglasnosti radi preglednosti, iako je obračun utvrđenja i unovčenja pokretnina sa pignusom i suglasnosti ranije dostavljen, kao i obračun nagrade stečajnog upraviteljici.

II

Imovinu i prihode opće stečajne mase, koji su ostvareni ovdje u navedenom iznosu pod I a) također terete određeni materijalni troškovi u cijelosti ili u postotnom iznosu srazmjerno učešću u unovčenoj cjelokupnoj imovini i prihodima, te ih nastavno prikazujem radi odluke stečajnog suca o njihovom namirenju.

b) pregled svih ostvarenih troškove opće stečajne mase

RED. BR.	IZNOS TROŠKA 100% U KN	IZNOS TROŠKA 100% U EUR PREMA FIKSOM TEČAJU 7,53450 kn/EUR	OPIS TROŠKA
1	119.921,71 kn	15.916,45 EUR	Plaćanje PDV-a
2	48.081,68 kn	6.381,54 EUR	Trošak sudskih vještaka
3	15.750,00 kn	2.090,38 EUR	Najam skladišnog prostora
4	28.533,75 kn	3.787,08 EUR	Usluga odvjetnika
5	83.529,12 kn	11.086,22 EUR	Usluga odvjetnika – 6.mj prije pokretanja stečajnog postupka
6	17.840,01 kn	2.367,78 EUR	Sudske pristojbe
7	6.000,00 kn	796,32 EUR	FINA – red.naplata, ovrha
8	14.891,44 kn	1.976,43 EUR	Trošak javnog bilježnika
9	121,76 kn	16,16 EUR	Potvrde (vozila)
10	81.740,34 kn	10.848,81 EUR	Prefakturirani režijski troškovi
I	404.599,49 kn	53.699,58 EUR	UKUPNO

RED.BR.	IZNOS TROŠKA 15,76% U KN	IZNOS TROŠKA 15,76% U EUR PREMA FIKSOM TEČAJU 7,53450 kn/EUR	OPIS TROŠKOVA
1	1.694,11 kn	224,85 EUR	Naknada HPB i zatvaranje ŽR
2	126,08 kn	16,73 EUR	Članarina HGK
3	587,06 kn	77,92 EUR	Kibernetika (podaci)
4	1.379,00 kn	183,02 EUR	Uredski prostor
5	780,98 kn	103,65 EUR	Ostali troškovi (pečat, HP,ured.pribor, jav.biljež., FINA, pristojbe)
II	4.567,23 kn	606,17 EUR	UKUPNO

RED.BR.	IZNOS TROŠKA 15,76% U KN	IZNOS TROŠKA 15,76% U EUR PREMA FIKSOM TEČAJU 7,53450 kn/EUR	OPIS TROŠKOVA
1	25.705,34 kn	3.411,69 EUR	Računovodstvo do 30.09.2023
2	12.585,81 kn	1.670,42 EUR	Bruto trošak zamjenika steč.upraviteljice
III	38.291,15kn	5.082,11 EUR	UKUPNO

IV	5.160,00 kn	684,85 EUR	Rezervacija sredstava za zatvaranje žiro računa HPB i troška zaključenja stečajnog postupka
	5.160,00 kn	684,85 EUR	UKUPNO
	452.617,87 KN	60.072,71 EUR	SVEUKUPNO I+II+III+IV+V

SVEUKUPNO: 452.617,87,17 KN – 60.072,71 EUR-a

Ovdje napominjem da je došlo do promjena u ranije dostavljenoj tablici VII prihoda i troškova opće stečajne mase, i to kod troškova s osnova PDV, sudske procjene pokret. I javnog bilježnika, jer je taj dio obuhvaćan ranijim troškovima (u sklopu troškova na pokretninama s razl. Pravom ranije unovčene) za koje stečajni sudac još treba donijeti odluku-rješenje po ranije dostavljenim obračunima.

Opći troškovi unovčenja dakle, umanjuju se za troškove unovčenja i utvrđenja koji su teretili različite vjerovnike na pokretninama -pignus kako je i navedeno u ranije dostavljenim obračunima u iznosu od 85.923,94 kn / 11.404,07 EUR-a s nagradom st. upraviteljici od 70.224,65 kn / 9.320,41 EUR-a i za koje stečajni sudac prema dostavljenom obračunu troškova donosi rješenje o troškovima u iznosu od ukupno 156.148,59 kn / 20.724,48 EUR-a. Ovdje još i napominjem da su prefakturirani troškovi prikazani sukladno knjigovodstvenim propisima (a radi toga da bi i žiro račun bio točan) u tablici prihoda pod a) toč.3.) a u tablici troškova pod b) i toč.10 ušli kako u prihod pa tako i u rashod, a u stvari čine neutralnu stavku za stečajnog dužnika.

Dakle preostali troškovi opće stečajne mase za koje treba donijeti rješenje o namirenju troškova iznose **452.617,87,17 KN – 60.072,71 EUR-a**

B)

Stoga ovdje predlažem stečajnom sucu (pored troškova ovdje pod A) donijeti rješenje o troškovima kojim se odobravaju nastali a ovdje navedeni, materijalni troškovi u iznosu od 452.617,87,17 KN – 60.072,71 EUR, a koji su bili nepohodni za unovčenje stečajne mase i ostvarenje ostalih prihoda.

Nagrada stečajnoj upraviteljici obračunava se najviše do iznosa od bruto 677.250,00 kn / 89.886,52 EUR (iznosi manje od prikazanog u ranijoj tabeli VII a u ovoj tabeli troškova se ni ne prikazuje) i umanjuje se za ranije odobrene troškove utvrđenja i unovčenja pokretnina s pignusom i određene nagrade po pravomoćnim rješenjima i bit će konačno dana u zahtjevu za odobrenje nagrade stečajnoj upraviteljici do iznosa predviđenog Uredbom.

Nagrada stečajnoj upraviteljici bit će dostavljena po odobrenju navedenih materijalnih troškova i dijela nagrade za unovčene pokretnine s različitim pravom-pignusom i po pravomoćnosti donesenog rješenja o nagradi, nakon održanog završnog ročišta i isplaćena.

GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica
Biserka Jakić